



## REVUE DE PRESSE UNIS - DU 14 AU 20 MAI

---

# SOMMAIRE

- BATACTU.COM (Newsletter)
- BATACTU.COM (Newsletter)
- Immo Hebdo
- www.mysweetimmo.com
- www.immoweek.fr
- IMMOWEEK LE 13H (Newsletter)
- www.batiactu.com
- BATACTU.COM (Newsletter)

Et aussi :

- [\[Temps forts\] L'agenda de la semaine du 16 au 20 mai - Gomet'](#)

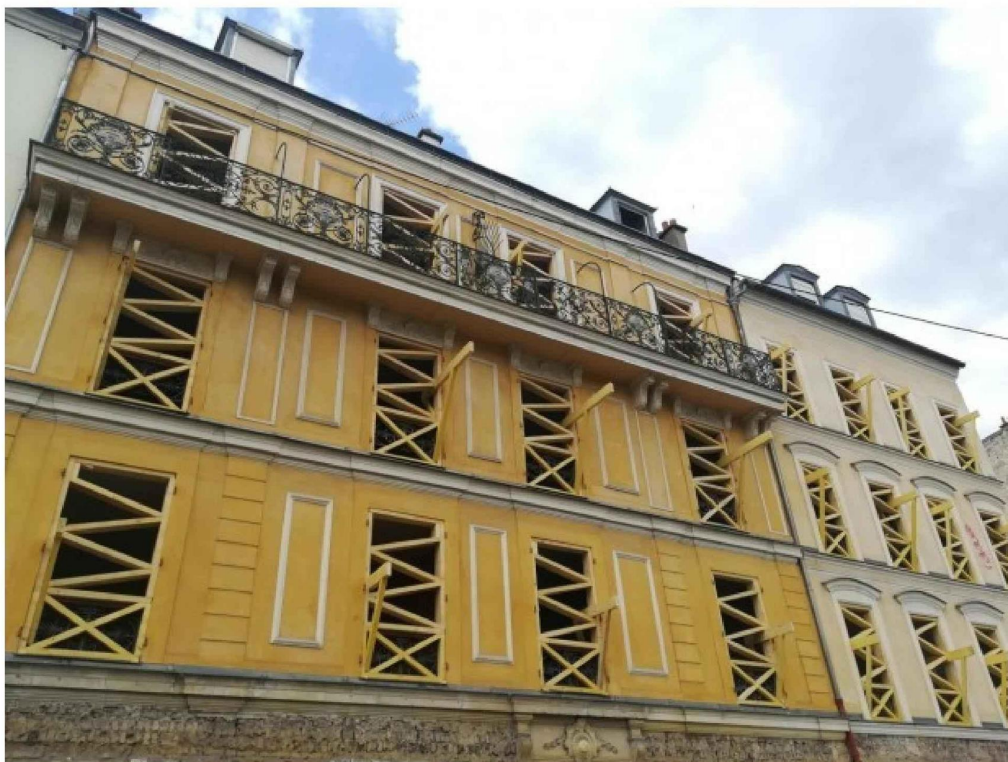


# RENOVATION



## Un effet "prix du gaz" constaté sur les choix de rénovation énergétique

Florent Lacas, le 11/05/2022 à 15:35 Contenu réservé aux abonnés Batiactu+



Rénovation copropriété réhabilitation © F.L., pour Batiactu

### **CONJONCTURE. La hausse des prix des énergies et le conflit russo-ukrainien ont visiblement des conséquences sur le comportement des ménages en matière de rénovation énergétique.**

De quelle manière la crise des prix de l'énergie et le conflit russo-ukrainien modifient-il le comportement des ménages dans leurs projets de rénovation énergétique ? *"Nous constatons un mouvement positif chez les copropriétaires"*, a assuré Olivier Safar, président adjoint de l'Union des syndicats de l'immobilier (Unis), lors d'un webinaire organisé par GRDF, ce 11 mai 2022. *"L'augmentation du prix du gaz fait que les copropriétés concernées accélèrent leur réflexion. Il y a un effet d'aubaine en faveur de la rénovation énergétique."* La situation pourrait en effet devenir rapidement *"difficile"* en termes de charges pour les immeubles chauffés aux énergies fossiles. D'où la volonté d'acquiescer une chaudière collective plus efficace et d'isoler les façades. *"Certaines copros nous demandent d'aller plus vite sur la phase études, afin de lancer des travaux dès l'année prochaine ou la suivante"*, précise Olivier Safar.



## Le secteur HLM entre dans "*un nouveau monde*"

Cette situation se cumule à l'ensemble des avancées réglementaires de ces derniers mois : réglementation environnementale (RE), nouveau diagnostic de performance énergétique, calendrier d'interdiction de louer des passoires thermiques... Autant d'éléments qui font entrer un autre secteur, celui des HLM, dans un "*nouveau monde intégrant la dimension environnementale*", comme l'a formulé Alban Charrier, directeur adjoint en charge des questions réglementaires de l'Union sociale de l'habitat (USH), également intervenant lors de ce webinaire. La progression en matière de construction neuve sera bornée par l'entrée en vigueur de la RE ; mais le principal effort portera sur la rénovation du parc existant des bailleurs, dont 7% de passoires thermiques (une proportion, avance l'USH, deux fois inférieure à la moyenne du parc). Le besoin en aides publique sera criant, avec un coût de l'éradication des passoires thermiques (F et G) estimé à 60-80 milliards d'euros. L'heure est pour le moment à établir un état des lieux du parc social, compte tenu de la nouvelle mouture du DPE, qui "*peut faire basculer quatre logements sur dix d'une étiquette à une autre*", prévient Alban Charrier. Il s'agira ensuite de décarboner les vecteurs énergétiques des immeubles, largement nourris au gaz naturel, énergie qui était, ces dernières décennies, poussée par les pouvoirs publics. Puis, dans la mesure où les bailleurs ont la particularité d'être gestionnaires de leur parc, il s'agira d'être en mesure de "*réduire et maîtriser le coût final des charges énergétiques pour les locataires*". Autant de sujets qui, il y a encore quelques mois, étaient des priorités, et qui aujourd'hui, pour de nombreux foyers, sont devenus des urgences.



# PRIX DU GAZ



## Un effet "prix du gaz" constaté sur les choix de rénovation énergétique

Florent Lacas, le 11/05/2022 à 15:35 Contenu réservé aux abonnés Batiactu+



Rénovation copropriété réhabilitation © F.L., pour Batiactu

**CONJONCTURE. La hausse des prix des énergies et le conflit russo-ukrainien ont visiblement des conséquences sur le comportement des ménages en matière de rénovation énergétique.**

De quelle manière la crise des prix de l'énergie et le conflit russo-ukrainien modifient-il le comportement des ménages dans leurs projets de rénovation énergétique ? *"Nous constatons un mouvement positif chez les copropriétaires"*, a assuré Olivier Safar, président adjoint de l'Union des syndicats de l'immobilier (Unis), lors d'un webinaire organisé par GRDF, ce 11 mai 2022. *"L'augmentation du prix du gaz fait que les copropriétés concernées accélèrent leur réflexion. Il y a un effet d'aubaine en faveur de la rénovation énergétique."* La situation pourrait en effet devenir rapidement *"difficile"* en termes de charges pour les immeubles chauffés aux énergies fossiles. D'où la volonté d'acquiescer une chaudière collective plus efficace et d'isoler les façades. *"Certaines copros nous demandent d'aller plus vite sur la phase études, afin de lancer des travaux dès l'année prochaine ou la suivante"*, précise Olivier Safar.



## Le secteur HLM entre dans "un nouveau monde"

Cette situation se cumule à l'ensemble des avancées réglementaires de ces derniers mois : réglementation environnementale (RE), nouveau diagnostic de performance énergétique, calendrier d'interdiction de louer des passoires thermiques... Autant d'éléments qui font entrer un autre secteur, celui des HLM, dans un "nouveau monde intégrant la dimension environnementale", comme l'a formulé Alban Charrier, directeur adjoint en charge des questions réglementaires de l'Union sociale de l'habitat (USH), également intervenant lors de ce webinaire. La progression en matière de construction neuve sera bornée par l'entrée en vigueur de la RE ; mais le principal effort portera sur la rénovation du parc existant des bailleurs, dont 7% de passoires thermiques (une proportion, avance l'USH, deux fois inférieure à la moyenne du parc). Le besoin en aides publique sera criant, avec un coût de l'éradication des passoires thermiques (F et G) estimé à 60-80 milliards d'euros. L'heure est pour le moment à établir un état des lieux du parc social, compte tenu de la nouvelle mouture du DPE, qui "peut faire basculer quatre logements sur dix d'une étiquette à une autre", prévient Alban Charrier. Il s'agira ensuite de décarboner les vecteurs énergétiques des immeubles, largement nourris au gaz naturel, énergie qui était, ces dernières décennies, poussée par les pouvoirs publics. Puis, dans la mesure où les bailleurs ont la particularité d'être gestionnaires de leur parc, il s'agira d'être en mesure de "réduire et maîtriser le coût final des charges énergétiques pour les locataires". Autant de sujets qui, il y a encore quelques mois, étaient des priorités, et qui aujourd'hui, pour de nombreux foyers, sont devenus des urgences.





# POINT PRESSE CLAMEUR

Famille du média : **Médias professionnels**  
 Périodicité : **Hebdomadaire**  
 Audience : **N.C.**  
 Sujet du média : **BTP-Architecture**



Edition : **18 mai 2022 P.14**

Journalistes : -

Nombre de mots : **209**

## AGENDA

**19 mai** : Optimhome analyse un sondage IFOP sur le comportement d'achat et de vente de biens immobiliers.

**19 mai** : AG annuelle de Paref.

**24 mai** : La **Chambre des Notaires de Paris** fait le point sur l'actualité de la profession.

**31 mai** : Les **Notaires du Grand Paris** font le point sur le marché résidentiel francilien.

**31 mai** : Clameur et l'**Unis** font le point

sur le marché résidentiel locatif français.

**2 juin** : **Assises nationales du Logement et de la Mixité urbaine**, Paris.

**2 juin** : **Plurial Novilia (Action Logement)** inaugure à **Reims** un programme de 5 maisons mixant impression 3D béton hors-site et éléments préfabriqués.

**7-10 juin** : Congrès de la **FIABCI**, Paris.

**9 juin** : **Covivio** présente l'évolution de sa stratégie de son activité de promotion résidentielle en France.

**9 juin** : AG annuelle de **MRM**.

**5 juillet** : La **FFB** fait le point sur l'impact de la data dans l'immobilier d'entreprise.

**23-25 septembre** : **Salon de l'Immobilier et du Tourisme Portugais**, Porte de Versailles, Paris.

**3-6 octobre** : **Batimat**.

**4-6 octobre** : **Expo Real**, Milan.

**7-9 octobre** : Salon **Immotissimo**, à Marseille.

**8-9 novembre** : Salon de la Copropriété de l'habitat durable et connecté.

**29 novembre-1<sup>er</sup> décembre** : **MAPIC**, Cannes.



# CP PARTENARIAT PARTAGE+

## L'UNIS signe une convention de partenariat avec Partage+



© Danielle Dubrac et Bernard Cadeau

Pour favoriser le développement des transactions réalisées par ses adhérents, l'UNIS signe un partenariat avec Partage+, plateforme de partage de mandats exclusifs.

Les adhérents de l'Unis pourront désormais avoir accès, s'ils le souhaitent, à la plateforme développée par l'association Partage +.

Ce dispositif, mis en place en 2021, est une plateforme de partage de fichiers relatifs aux biens immobiliers faisant l'objet de mandats exclusifs de vente dont les agents immobiliers et agents commerciaux en immobilier sont titulaires. Elle permet aux professionnels de réaliser plus rapidement les transactions en permettant à leurs clients d'accéder à une offre plus large donc de trouver plus facilement le bien qu'ils recherchent.

### Services My Sweet'Immo

- [COMBIEN PUIS-JE EMPRUNTER ?](#)
- [QUELLE RÉDUCTION D'IMPÔT AVEC LA LOI PINEL ?](#)
- [TÉLÉCHARGEZ LE GUIDE COMPLET DE LA LOI PINEL](#)
- [ESTIMATION DE PRIX : COMBIEN VAUT MON BIEN ?](#)

### L'Unis veut offrir toujours plus de services à ses adhérents

Pour [l'Unis](#), qui compte déjà parmi les membres fondateurs de *Bien Ici* et de *l'Amepi*, ce partenariat renforce plus encore les services offerts à ses adhérents et facilite leurs activités de transaction.

Pour Partage+, ce nouveau partenariat contribue au développement de la plateforme ouverte à tous, qu'ils soient dirigeants de



réseaux, directeurs d'agence ou agents indépendants. Fin 2022, Partage + espère réunir près de 20 000 utilisateurs qui partageront leurs mandats exclusifs via l'application.

« Je suis très heureuse de signer ce nouveau partenariat avec Bernard Cadeau et les équipes de Partage+ , indique [Danielle Dubrac](#) , Présidente de l'[UNIS](#). Pour l'[UNIS](#), très attachée à la solidarité et à l'expertise des professionnels, tous ces dispositifs se complètent et se renforcent au bénéfice des [professionnels de l'immobilier](#) et de leurs clients ».

## Le partage des mandats : la clé pour développer le marché des professionnels

« IListing est née de la conviction que le partage de mandats exclusifs est vecteur de productivité mais aussi de conquête puisqu'il reste 35% de parts de marché qui échappent aux professionnels. Seul le partage de mandats exclusifs permettra de briser ce plafond de verre et de maîtriser totalement notre marché, développe Bernard Cadeau, délégué général de de Partage +. Ce développement rapide nous prouve la pertinence de notre stratégie et de nos choix technologiques. Nous sommes aujourd'hui très heureux que les professionnels de l'[UNIS](#) nous rejoignent et partagent avec nous l'objectif de rassembler la profession. »

## L'Unis signe une convention de partenariat avec Partage+



Dans le but de soutenir l'essor des transactions réalisées par ses adhérents, l'Union des syndicats de l'immobilier (Unis) signe un nouveau partenariat avec Partage+, dont la plateforme de partage de mandats exclusifs IListing vise les 20 000 utilisateurs fin 2022.

Les adhérents de l'Unis pourront désormais avoir librement accès à la plateforme IListing développée par l'association Partage+. Mis en place en 2021, il s'agit d'une plateforme de partage de fichiers relatifs aux biens immobiliers faisant l'objet de mandats exclusifs de vente dont les agents immobiliers et agents commerciaux en immobilier sont titulaires. Elle permet aux professionnels de réaliser plus rapidement les transactions en permettant à leurs clients d'accéder à une offre plus large, donc de trouver plus facilement le bien qu'ils recherchent.





## L'Unis signe une convention de partenariat avec Partage+

ActualitésLogement

le 17 Mai 2022



**Dans le but de soutenir l'essor des transactions réalisées par ses adhérents, l'Union des Syndicats de l'Immobilier (Unis) signe un nouveau partenariat avec Partage+, dont la plateforme de partage de mandats exclusifs IListing vise les 20 000 utilisateurs fin 2022.**

Les adhérents de l'Unis pourront désormais avoir librement accès à la plateforme IListing développée par l'association Partage+. Mis en place en 2021, il s'agit d'une plateforme de partage de fichiers relatifs aux biens immobiliers faisant l'objet de mandats exclusifs de vente dont les agents immobiliers et agents commerciaux en immobilier sont titulaires. Elle permet aux professionnels de réaliser plus rapidement les transactions en permettant à leurs clients d'accéder à une offre plus large, donc de trouver plus facilement le bien qu'ils recherchent.





# CITATIONS



## Les Assises nationales du logement et de la mixité urbaine, c'est le 2 juin prochain !



Les Assises nationales du logement et de la mixité urbaine, Paris 2022 © Assises du logement 2022

**EVENEMENT.** L'ensemble des enjeux liés au logement seront évoqués lors des prochaines Assises nationales du logement et de la mixité urbaine, qui se tiendront le 2 juin prochain à la Cité internationale universitaire de Paris.

Quelles sont les réponses des professionnels aux défis sociétaux, démographiques, économiques et environnementaux de notre temps ? Quelles politiques du logement et de la ville ? Quelles sont les priorités ? Comment les mettre en oeuvre ? Venez trouver des réponses à ces questions à l'occasion des prochaines Assises du logement et de la mixité urbaine, le 2 juin prochain, à la Cité internationale universitaire de Paris ( Un événement organisé par Batiactu Groupe, NDLR ). Les professionnels de la filière du cadre de vie, du logement et de l'immobilier sont attendus pour se rencontrer, échanger et ouvrir le champ des prochaines évolutions. Une vingtaine de start-ups du secteur seront également présentes pour parler innovations.

### Les échanges structurés en quatre grands thèmes



"Agir ensemble pour le logement et la mixité urbaine", tel est le message fédérateur de cette 4e édition. Les échanges s'articuleront autour de quatre thématiques : habitat individuel, résidentiel collectif privé, logement social et politique du logement et aménagement du territoire. Cinq salles de conférences accueilleront les orateurs et personnalités du secteur, comme les présidentes et présidents des principales fédérations, associations et organisations du secteur (USH, [CNOA](#) , FPI, UNAM, Pôle habitat [FFB](#) , FNOPH, UNIS, [FNAIM](#) , ASPIM, FEI, etc.), mais aussi plusieurs élus et dirigeants de la filière comme Caroline Cayeux ou encore, Patrick Amico ( [Marseille](#) ). Comme à l'accoutumée, des retours d'expérience et décryptages seront également au rendez-vous.

Comment agir ensemble pour le logement et la mixité urbaine : quelles actions face aux tendances

actuelles ? Une question qui ouvrira nos débats lors de la conférence inaugurale, l'occasion de dévoiler les résultats du baromètre "Mov[e]" consacré à l'état d'esprit et aux attentes des maîtres d'ouvrage, bailleurs et aménageurs, réalisé par Batiactu, en partenariat avec l'USH, la FPI, Pôle habitat FFB et l'Unam, pour les Assises Nationales du Logement et de la mixité urbaine.

L'évènement sera également l'occasion d'assister à la présentation en exclusivité des résultats d'un baromètre SeLogger/OpinionWay "Le logement, parlons-en et agissons", suivie de la remise officielle du manifeste sur le logement et l'immobilier à la prochaine équipe du ministère du Logement, présente aux assises.

Maîtrises d'ouvrage publiques et privées, élus et institutionnels, maîtrises d'oeuvre, investisseurs et financeurs, promoteurs, constructeurs, cmistes, professionnels de l'immobilier, industriels, fabricants, représentants de la société et des usagers : l'ensemble de la filière se donne rendez-vous le 2 juin.

Pour découvrir le programme complet et vous inscrire, rendez-vous sur [www.assisesdulogement.com](http://www.assisesdulogement.com)

En partenariat avec : Ministère de la Culture, Batiactu, Afpols, Agence Qualité Construction, Agence nationale de la cohésion des territoires, Agence Nationale de l'Habitat, Architecture et Maîtres d'Ouvrage, Association des Maires de l'Île-de-France, Association des Maires de France et des présidents d'Intercommunalités, Association des Petites Villes de France, Association Française du Développement Urbain, Association française des Sociétés de Placement Immobilier, Banque des territoires, Batichiffre, Cadre de Ville, Club de l'Amélioration de l'Habitat, Centre Scientifique et Technique du Bâtiment, Conseil français des urbanistes, Collectif National des Jeunes Urbanistes, Conseil national de l'Ordre des [Architectes](#) , ESTP-Alumni, Fédération CINOVA, Fédération des élus des Entreprises publiques locales, Fédération des Entreprises Immobilières, Fédération des Promoteurs Immobiliers de France, Fédération Française des Constructeurs de Maisons Individuelles, Fédération internationale de l'immobilier, Fédération nationale des offices publics de l'habitat, Fédération nationale des SCoT, Finance Innovation, France urbaine, Groupe SeLogger, Institut de l'Épargne Immobilière et Foncière, Institut des Constructeurs et des Promoteurs, Île-de-France Energies, La Lettre HCL, Le Club des Clubs Immobiliers, Les Industriels du Nouvel Habitat, Observatoire régional du foncier en Île-de-France, Pôle Habitat FFB, [Plan Bâtiment Durable](#) , Plan Urbanisme Construction Architecture, Royal Institution of Chartered Surveyors, Smart Buildings Alliance for Smart Cities, Solidaires pour l'habitat, Synamome, The french proptech, [Union des syndicats de l'immobilier](#), Union nationale des Économistes de la construction, Union Nationale des Aménageurs, [Union Nationale des Syndicats Français d'Architectes](#) , Union sociale pour l'habitat, Urbanistes des Territoires, Villes de France, Business Immo, Construction21, Décideurs Magazine, Baticopro, Maison à part.



## Les Assises nationales du logement et de la mixité urbaine, c'est le 2 juin prochain !

18 mai 2022



Quelles sont les réponses des professionnels aux défis sociétaux, démographiques, économiques et environnementaux de notre temps ? Quelles politiques du logement et de la ville ? Quelles sont les priorités ? Comment les mettre en œuvre ? Venez trouver des réponses à ces questions à l'occasion des prochaines Assises du logement et de la mixité urbaine, le 2 juin prochain, à la Cité internationale universitaire de Paris (*Un événement organisé par Batiactu Groupe, NDLR*). Les professionnels de la filière du cadre de vie, du logement et de l'immobilier sont attendus pour se rencontrer, échanger et ouvrir le champ des prochaines évolutions. Une vingtaine de start-ups du secteur seront également présentes pour parler innovations.

### Les échanges structurés en quatre grands thèmes

"Agir ensemble pour le logement et la mixité urbaine", tel est le message fédérateur de cette 4<sup>e</sup> édition. Les échanges s'articuleront autour de quatre thématiques : habitat individuel, résidentiel collectif privé, logement social et politique du logement et aménagement du territoire. Cinq salles de conférences accueilleront les orateurs et personnalités du secteur, comme les présidentes et présidents des principales fédérations, associations et organisations du secteur (USH, CNOA, FPI, UNAM, Pôle habitat FFB, FNOPH, UNIS, FNAIM, ASPIM, FEL, etc.), mais aussi plusieurs élus et dirigeants de la filière comme Caroline Cayeux ou encore,



Patrick Amico (Marseille). Comme à l'accoutumée, des retours d'expérience et décryptages seront également au rendez-vous.

### **Comment agir ensemble pour le logement et la mixité urbaine : quelles actions face aux tendances**

**actuelles ?** Une question qui ouvrira nos débats lors de la conférence inaugurale, l'occasion de dévoiler les résultats du baromètre "Mov[e]" consacré à l'état d'esprit et aux attentes des maîtres d'ouvrage, bailleurs et aménageurs, réalisé par Batiactu, en partenariat avec l'USH, la FPI, Pôle habitat FFB et l'Unam, pour les Assises Nationales du Logement et de la mixité urbaine.

L'évènement sera également l'occasion d'assister à la présentation en exclusivité des résultats d'un baromètre SeLoger/OpinionWay "Le logement, parlons-en et agissons", suivie de la remise officielle du manifeste sur le logement et l'immobilier à la prochaine équipe du ministère du Logement, présente aux assises. Maîtrises d'ouvrage publiques et privées, élus et institutionnels, maîtrises d'œuvre, investisseurs et financeurs, promoteurs, constructeurs, cmistes, professionnels de l'immobilier, industriels, fabricants, représentants de la société et des usagers : l'ensemble de la filière se donne rendez-vous le 2 juin. Pour découvrir le programme complet et vous inscrire, rendez-vous sur [www.assisesdulogement.com](http://www.assisesdulogement.com)

En partenariat avec : Ministère de la Culture, Batiactu, Afpols, Agence Qualité Construction, Agence nationale de la cohésion des territoires, Agence Nationale de l'Habitat, Architecture et Maîtres d'Ouvrage, Association des Maires de l'Île-de-France, Association des Maires de France et des présidents d'Intercommunalités, Association des Petites Villes de France, Association Française du Développement Urbain, Association française des Sociétés de Placement Immobilier, Banque des territoires, Batichiffage, Cadre de Ville, Club de l'Amélioration de l'Habitat, Centre Scientifique et Technique du Bâtiment, Conseil français des urbanistes, Collectif National des Jeunes Urbanistes, Conseil national de l'Ordre des Architectes, ESTP-Alumni, Fédération CINOVA, Fédération des élus des Entreprises publiques locales, Fédération des Entreprises Immobilières, Fédération des Promoteurs Immobiliers de France, Fédération Française des Constructeurs de Maisons Individuelles, Fédération internationale de l'immobilier, Fédération nationale des offices publics de l'habitat, Fédération nationale des SCoT, Finance Innovation, France urbaine, Groupe SeLoger, Institut de l'Épargne Immobilière et Foncière, Institut des Constructeurs et des Promoteurs, Île-de-France Energies, La Lettre HCL, Le Club des Clubs Immobiliers, Les Industriels du Nouvel Habitat, Observatoire régional du foncier en Île-de-France, Pôle Habitat FFB, Plan Bâtiment Durable, Plan Urbanisme Construction Architecture, Royal Institution of Chartered Surveyors, Smart Buildings Alliance for Smart Cities, Solidaires pour l'habitat, Synamome, The french proptech, Union des syndicats de l'immobilier, Union nationale des Économistes de la construction, Union Nationale des Aménageurs, Union Nationale des Syndicats Français d'Architectes, Union sociale pour l'habitat, Urbanistes des Territoires, Villes de France, Business Immo, Construction21, Décideurs Magazine, Baticopro, Maison à part.